

L' A B

ARCHITEKCI

ul. Asfaltowa 16 lok. 1, 02-672 Warszawa, mobile: (+48) 798 492 393, e-mail: biuro@lab-architekci.pl

PROJEKT WNĘTRZ

Pełne opracowanie graficzne tematu, zapis ustaleń i pomysłów oraz wybranych i ustalonych rozwiązań technicznych, pozwalających na rozpoczęcie i realizację planowanej inwestycji.

Zakres projektu wnętrza:

✓ **ETAP 1 Koncepcja**

Przedstawienie propozycji, rozwiązań i zagadnień tematu. Możliwości adaptacji przestrzeni, układ funkcjonalny, kolorystyka, styl oraz próbki materiałów.

Zakres koncepcji:

- *propozycja układu ścian działowych /2-3 warianty/*
- *propozycja umeblowania oraz rozmieszczenia urządzeń sanitarnych*
- *koncepcja ogólnego charakteru wnętrza*
- *koncepcja materiałów wykończeniowych*
- *moodboard – wizualna koncepcja naszych inspiracji*

Wizualizacje 3d wybranych pomieszczeń. Czas opracowania około 2-3 tygodnie.

✓ **ETAP 2 Dokumentacja techniczna**

Wykaz rysunków

Inwentaryzacja lokalu

Projekt układu funkcjonalnego ścian działowych /wraz z wyburzeniami/

Projekt rozmieszczenia punktów elektrycznych

- *propozycja zmian lokalizacji punktów elektrycznych /gniazda prądowe oraz punkty oświetleniowe, włączniki/*

Projekt rozmieszczenia instalacji wodno - kanalizacyjnej

- *zmiany lokalizacji punktów instalacji wodno - kanalizacyjnej dopasowanych do zaproponowanego układu funkcjonalnego / armatura łazienkowa i kuchenna, grzejniki - według rysunków technicznych producenta/*

Projekt sufitów podwieszonych

- *wraz z propozycją rozmieszczenia oświetlenia i innych rozwiązań technicznych*

Projekt podłóg

- *propozycja rozwiązań wykończenia podłóg, dobór i lokalizacja poszczególnych materiałów tj. paneli, parkietu, gresu itp. Wybór listew przypodłogowych. Podanie grubości wylewek*

L' A B

ARCHITEKCI

ul. Asfaltowa 16 lok.1, 02-672 Warszawa, mobile: (+48) 798 492 393, e-mail: biuro@lab-architekci.pl

Rozwinięcia ścian

- dobór kolorystyki i okładzin ścian, projekt detali architektonicznych, rozmieszczenia grafik, obrazów luster, sztukaterii

Projekt łazienki

- sposób ułożenia kafli, gresu lub kamienia, rozwinięcia ścian (wybór materiałów i okładzin ściennych, podłogowych oraz wyposażenia: armatury łazienkowej, wanny, brodzików, kabin, ceramiki, luster, mebli łazienkowych, grzejników)

Koncepcyjny projekt zabudowy kuchennej

- projekt układu funkcjonalno-przestrzennego kuchni, dobór kolorystyki i materiałów mebli oraz blatu kuchennego, dobór wyposażenia AGD
- bez rys. technicznych dotyczących technologii produkcji oraz specyfikacji materiałowej np. zawiasów i typu prowadnic)

Projekt elementów stolarskich

- projekt szaf wnękowych, garderób i innych elementów stolarskich

Dobór oświetlenia

- dobór opraw oświetleniowych

Dobór materiałów wykończeniowych oraz mebli

✓ **ETAP 3 Wstępny kosztorys prac wykończeniowych**

- Spis materiałów wykończeniowych użytych w projekcie wraz z ceną (różne grupy cenowe) i ilościami oraz wskazaniem miejsca zakupu czyli kompletna lista zakupowa.

Czas opracowania zależy od wielkości projektowanej powierzchni i trwa około 40 dni roboczych

Uwarunkowania:

- Projektowana powierzchnia nie może być mniejsza aniżeli 50 m²
- Projektowana powierzchnia powyżej 150 m² omawiana jest i wyceniana indywidualnie, uwzględniając zakres i złożoność Projektu

Całościowy koszt Projektu:

350 zł netto / m²

✓ **ETAP 4 NADZÓR AUTORSKI**

- *Poprzez na nasze wieloletnie doświadczenie możemy zarekomendować ekipy budowlano-wykończeniowe zarówno na terenie Warszawy jak i innych miastach (niestety nie w każdej lokalizacji). Możemy również nadzorować postęp prac wykonywanych przez Państwa ekipy oraz szczegółowo kontrolować zakres prac i harmonogram czasowy Inwestycji.*

Zakres Nadzoru Autorskiego:

1. *Wyjazdy na budowy lub spotkania w celu wyjaśnienia wszystkich pytań*
2. *Czuwaniu nad wykonywanymi pracami pod względem artystycznym oraz merytorycznym*
3. *Dopasowaniu kolorystyki i dalszemu dopasowywaniu materiałów w trakcie realizacji projektu*
4. *Sprawdzaniu zgodności wykonywanych prac z zatwierdzonym projektem*
5. *Dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej podczas prac wykończeniowych*
6. *Rozwiązywanie wynikłych i nieprzewidzianych zagadnień w trakcie realizacji projektu*
7. *Dobór i zakup wszystkich elementów wyposażenia wnętrza*
8. *Koordinacja wykonawców*

Koszt Nadzoru Autorskiego:

150 zł netto / m²

Uwarunkowania:

- *Nadzór Autorski jest ostatecznym etapem inwestycji po naszym Projekcie Wykonawczym.*
- *Czas trwania Nadzoru Autorskiego z założenia nie może przekroczyć 6 miesięcy od rozpoczęcia prac remontowo budowlanych.*